LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ALLOGGI SOCIALI IN COMUNE DI VAJONT. CUP E62G19000460002. CIG 8533321F3E. PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI (ART.1 COMMA 2 LETT. B DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120).

VERBALE DI GARA

L'anno **2020** il giorno **14** del mese di **dicembre** alle ore 10:15 presso la sede dell'UTI delle Valli e delle Dolomiti Friulane,

PREMESSO

Che con determinazione a contrarre n. 1637 del 25.11.2020 è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B) del DL 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120, per l'aggiudicazione dell'appalto dei "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ALLOGGI SOCIALI IN COMUN9E DI VAJONT CUP E62G19000460002 CIG 8533321F3E**" dell'importo per lavori soggetti a ribasso di € 212.000,00 oltre a € 13.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Che si è ritenuto di avvalersi della piattaforma telematica e-Appalti, messa a disposizione dalla Regione Autonoma F.V.G. per la gestione della procedura di gara in modalità informatica;

Nella procedura di gara, mediante piattaforma telematica, si fissavano i termini seguenti:
- presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 11.12.2020;

Che si determinava che l'aggiudicazione avvenisse con il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto esecutivo, con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dell'appalto soggetto a ribasso (€ 212.000,00) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso (€ 13.500,00), previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Che tramite la piattaforma telematica sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata n. **10** imprese e che entro il termine di scadenza sono pervenute n. **3** risposte alla procedura, come da elenco presente nel Verbale piattaforma eAppalti allegato alla presente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il R.U.P. P.I. Sonia Martini, procede all'apertura delle buste amministrative pervenute tramite la piattaforma telematica.
Rileva che la ditta Fratelli Perosa srl risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 ma in relazione alle lavorazioni comprese nella categoria OG11, dalla visura camerale della ditta, emerge che la stessa non è abilitata all'esecuzione degli impianti ai sensi del DM 37/2008. La categoria OG11 è compresa tra le categorie superspecialistiche di cui al D.M. n. 248/2016, per le quali non è ammesso avvalimento e il subappalto può essere autorizzato solo nel limite del 30% dell'importo della categoria medesima. L'operatore economico ha espresso la volontà di subappaltare il 30% dell'importo della categoria OG11 nell'allegato 3-bis. Il RUP ritiene necessario inviare una richiesta di chiarimenti tramite il portale, con la quale si chiede all'operatore di chiarire come intenda eseguire in proprio il 70% delle lavorazioni, essendo priva di abilitazioni ai sensi del D.M. 37/2008.

La richiesta di chiarimenti viene inviata tramite l'area messaggi della piattaforma. Per tale motivo le operazioni di gara vengono sospese.

In data 30 dicembre 2020 il RUP riprende le operazioni di gara.

Accerta che la ditta F.LLI PEROSA in data 18.12.2020 ha fornito i chiarimenti richiesti.
Il R.U.P. a seguito valutazione dei chiarimenti forniti e di approfondimenti giurisprudenziali, verifica la regolarità della documentazione inviata dai concorrenti, in esito alla quale tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di gara. Tutti i passaggi sono dettagliatamente descritti nel documento allegato alla presente e denominato Verbale piattaforma eAppalti.

Procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e legge le offerte a ribasso presentate dai singoli concorrenti, tali operazioni sono riportate nel documento allegato alla presente e denominato Verbale piattaforma eAppalti.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene attivato il procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis e comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5.

Il RUP prende atto che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta BURIDANO srl con un ribasso del 14,509% sull'importo a base di gara e pertanto per l'importo netto di € 181.240,92.

Non si ravvisano elementi specifici che possano far sorgere il sospetto di anomalia dell'offerta, per cui non viene attivato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta.

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Preso atto di quanto sopra,

P R O P O N E

1. l'aggiudicazione dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ALLOGGI SOCIALI IN COMUNE DI VAJONT. CUP E62G19000460002. CIG 8533321F3E** alla ditta BURIDANO srl con sede legale in Via Ressel 2/7 - 34018 San Dorligo della Valle (TS) C.F. e P.Iva 01249780329, con un ribasso del 14,509**%** sull'importo a base di gara di € 212.000,00 e pertanto per l'importo netto di € 181.240,92 oltre ad € 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 194.740,92 + IVA** e forma la seguente graduatoria finale:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	BURIDANO SRL	14,509%
2	F.LLI PEROSA SRL	2,8%
3	BOZZETTO sas di Bozzetto Antonio & C. snc	1,5%

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to P.I. Sonia Martini

Allegati
- Verbale piattaforma eAppalti